

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2026 № 693
с. Глинищево

О комиссии по рассмотрению
вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан

В целях рассмотрения вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан за счёт средств федерального и областного бюджетов в рамках жилищного законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан администрации Брянского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Брянского района:

- от 30.06.2020г. № 410 «О комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»;
- от 28.09.2020г. № 679 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 29.01.2021г. № 35 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 23.08.2021г. № 713 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 23.08.2022г. № 791 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 18.11.2022г. № 1108 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 11.08.2025г. № 817 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410;
- от 20.11.2025г. № 1142 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 30.06.2020г. № 410.

4. Настоящее постановление разместить на сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Брянского района В.Б. Шелепко.

Глава администрации
Брянского района



А.А. Пронин



Состав
комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан администрации Брянского района

Шелепко Виталий Борисович	- заместитель главы администрации Брянского района, председатель комиссии
Зайцев Игорь Николаевич	- заместитель главы администрации Брянского района, заместитель председателя комиссии
Юдина Татьяна Ивановна	- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Брянского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Курсин Иван Геннадьевич	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Брянского района
Лосева Наталья Владимировна	- начальник отдела опеки и попечительства администрации Брянского района
Понкрашова Татьяна Николаевна	- начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Брянского района
Приставко Жанна Анатольевна	- и.о. начальника отдела труда, предпринимательства и инвестиций администрации Брянского района
Родченкова Елена Алексеевна	- главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Брянского района

Заместитель главы администрации,
председатель комиссии

В.Б. Шелепко



**Положение
о работе комиссии по рассмотрению
вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан**

I. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан создана на постоянной основе при администрации Брянского района.

1.2. Настоящее Положение регламентирует задачи, полномочия, функции, права, порядок образования и деятельности комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - Комиссия).

1.3. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Департамента строительства Брянской области от 23 января 2026 года № 13-п «Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Брянского района от 26 января 2018 года № 42 «Об утверждении Порядка реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий

граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Брянского района», Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законом Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 10 февраля 2014 года № 30-п «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», постановлением Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 819-п «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», постановлением Правительства Брянской области от 19 августа 2019 года № 362-п «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка и включения в список при перемене места жительства», постановлением Администрации Брянского района от 03 мая 2012 года № 980/1 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Брянского района и органов местного самоуправления сельских поселений при реализации отдельных

государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», а также настоящим Положением.

1.4.Основными принципами деятельности комиссии являются законность, справедливость, коллегиальность, компетентность, независимость и беспристрастность.

II. Задачи Комиссии

2.1.Своевременное, всестороннее и объективное рассмотрение вопросов улучшения жилищных условий за счёт средств федерального и областного бюджетов следующих категорий граждан:

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска;

граждане, признанные в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.2.Заявления граждан, категории которых указаны в абзацах втором-четвёртом пункта 2.1. настоящего раздела, представленные документы, учётные дела граждан представляет на Комиссию отдел жилищно-коммунального

хозяйства администрации Брянского района.

Заявления граждан, категория которых указана в абзаце пятом пункта 2.1. настоящего раздела, представленные документы, учётные дела граждан представляет на Комиссию отдел опеки и попечительства администрации Брянского района.

III. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия для реализации возложенных на нее задач осуществляет следующие полномочия:

принимает решения о признании либо об отказе в признании граждан участником комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

принимает решения о включении либо о не включении граждан-участников комплекса процессных мероприятий в список граждан-участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подтвердивших своё участие в указанном комплексе процессных мероприятий в планируемом году;

принимает решения о предоставлении либо о не предоставлении копий заявления (рапорта) о выдаче сертификата и представленных документов граждан-участников комплекса процессных мероприятий в уполномоченный орган для организации работы по оформлению и выдаче сертификатов;

принимает решения об исключении граждан из состава участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

принимает решения о признании возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам найма либо собственниками которых они являются;

принимает решения о включении или об отказе во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений;

принимает решения о предоставлении жилого помещения по договору

социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа;

выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок;

принимает решения о расторжении договора найма специализированного жилого помещения, заключении договора социального найма или заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении данного жилого помещения на новый пятилетний срок;

принимает решения об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений.

IV. Функции Комиссии

4.1. Комиссия в пределах своих полномочий выполняет следующие функции:

рассматривает заявления с приложенными к ним необходимыми документами граждан, категории которых указаны в пункте 2.1. раздела II настоящего Положения;

рассматривает сведения и документы, полученные по запросам от государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций;

проверяет достоверность содержащихся в представленных заявлениях и документах сведений;

взаимодействует с государственными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, запрашивает в случае необходимости сведения и документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений.

V. Права Комиссии

5.1. Для выполнения возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

истребовать у граждан документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений об улучшении жилищных условий за счёт средств федерального и областного бюджетов;

запрашивать в установленном порядке в государственных органах субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и организациях сведения и документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений об улучшении жилищных условий за счёт средств

федерального и областного бюджетов;

отложить принятие решения до следующего заседания комиссии для дополнительного изучения вопроса либо до представления гражданами, государственными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями требуемых документов;

запрашивать в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации разъяснения в соответствии с их компетенцией по спорным вопросам;

взаимодействовать с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

VI. Порядок формирования и деятельности Комиссии

6.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Брянского района.

6.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Число членов Комиссии, включая председателя, заместителя председателя, должно быть нечетным и не менее 7 человек.

6.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

6.4. Члены Комиссии не участвуют в рассмотрении вопросов и принятии по ним решений, если не исключена возможность возникновения конфликта интересов.

6.5. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Брянского района.

6.5.1. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии и председательствует на ее заседаниях;

принимает решения о проведении заседаний Комиссии;

назначает дату проведения заседаний Комиссии;

контролирует своевременную подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

дает заместителю председателя, секретарю и членам комиссии обязательные для исполнения поручения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

подписывает запросы и иные документы, касающиеся вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

осуществляет общий контроль за исполнением решений Комиссии.

6.5.2. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

6.5.3. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая информирование членов Комиссии по всем вопросам организационного характера, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте

проведения заседаний;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

отвечает за ведение делопроизводства Комиссии и обеспечивает хранение документации Комиссии;

выполняет поручения председателя Комиссии и его заместителя;

выполняет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет по поручению председателя Комиссии один из членов Комиссии.

6.5.4. Члены Комиссии:

лично участвуют в заседаниях Комиссии и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам;

обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов, принятии решений и голосовании;

имеют право знакомиться со всеми представленными документами и сведениями;

вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса и о запросе дополнительных материалов по нему;

выполняют поручения председателя Комиссии и его заместителя, несут персональную ответственность за своевременность и полноту их исполнения;

вносят председателю Комиссии предложения по вопросам деятельности Комиссии.

6.6. Лица, входящие в состав Комиссии, допустившие нарушения требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.7. Лица, входящие в состав Комиссии, обязаны соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными при осуществлении деятельности Комиссии.

6.8. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания.

6.8.1. Заседания Комиссии созывает её председатель по мере необходимости.

6.8.2. Заседания считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии.

6.9. По каждому обсуждаемому на заседании вопросу Комиссией принимается мотивированное решение.

6.9.1. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

Каждый входящий в число членов комиссии при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

6.9.2. При несогласии с принятым решением член Комиссии может изложить в письменной форме свое особое мотивированное мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

6.9.3. Решения Комиссии могут быть оспорены в судебном порядке в установленном законом порядке.

6.10. Принимаемые на заседаниях Комиссии решения оформляются протоколом.

6.10.1. В протоколе заседания Комиссии указывается:

дата и номер протокола;

присутствующие члены Комиссии;

повестка дня;

краткое изложение рассматриваемых вопросов;

принятое решение;

количество голосовавших «за», «против» и «воздержавшихся»;

особое мнение членов Комиссии по конкретным рассматриваемым материалам.

6.10.2. Протоколы оформляются секретарем Комиссии, и оформленные протоколы рассматриваются и подписываются всеми присутствующими на заседании председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, членами Комиссии в течение 8 (восьми) рабочих дней, следующих после даты проведения заседания Комиссии.

6.10.3. Выписки из протоколов заседаний Комиссии подшиваются в учётные дела граждан.

6.10.4. Протоколы заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению.

6.11. Упразднение Комиссии или изменение состава Комиссии осуществляется постановлением администрации Брянского района.

Заместитель главы администрации,
председатель комиссии

В.Б. Шелепко